

PLAN İŞLEM NO:.....

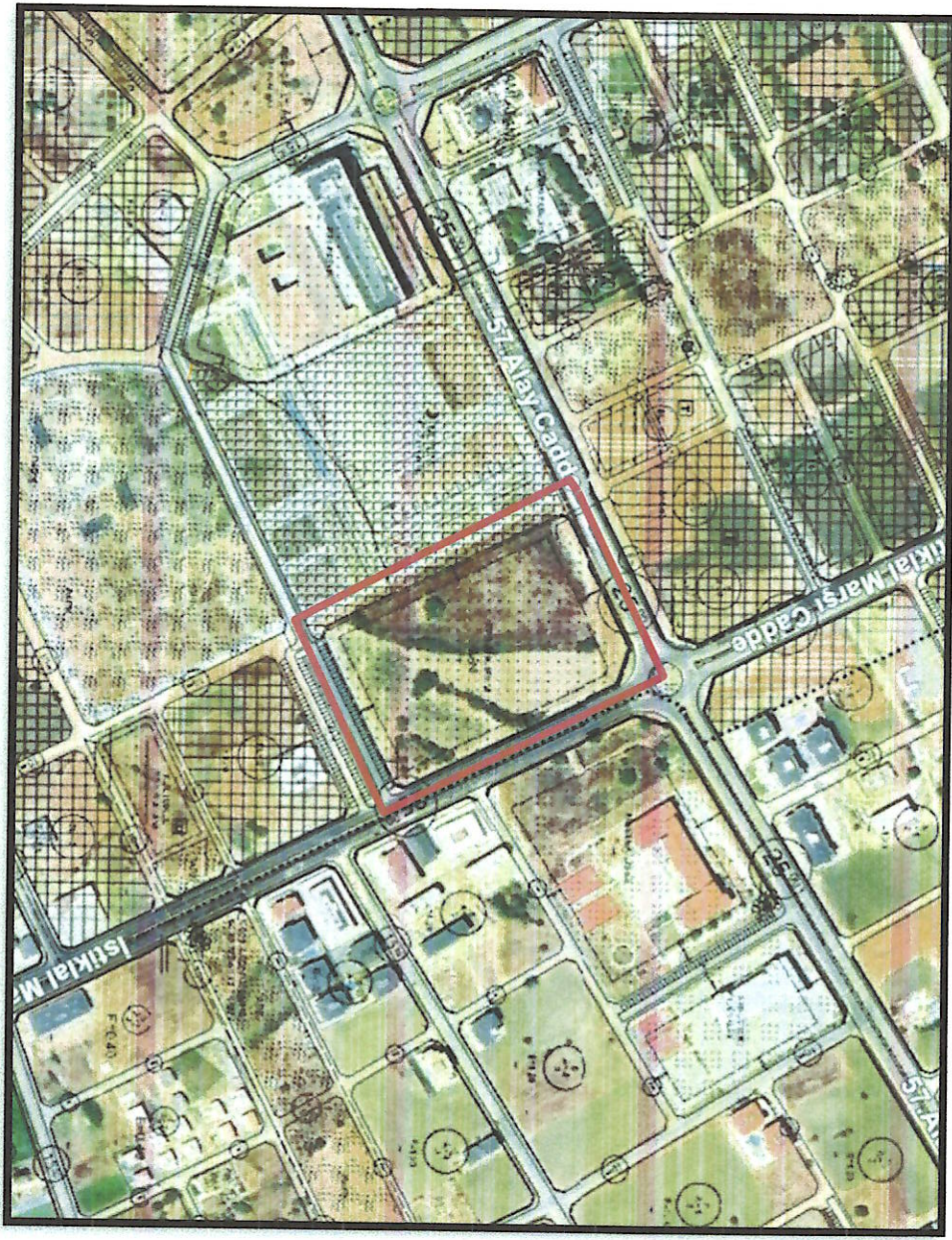
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
2838 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:

5

20/10/2024



Şekil 1 Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

Planlama Alanı Atatürk Mahallesi 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Atatürk Mahallesi 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı kullanımında yer almaktadır.

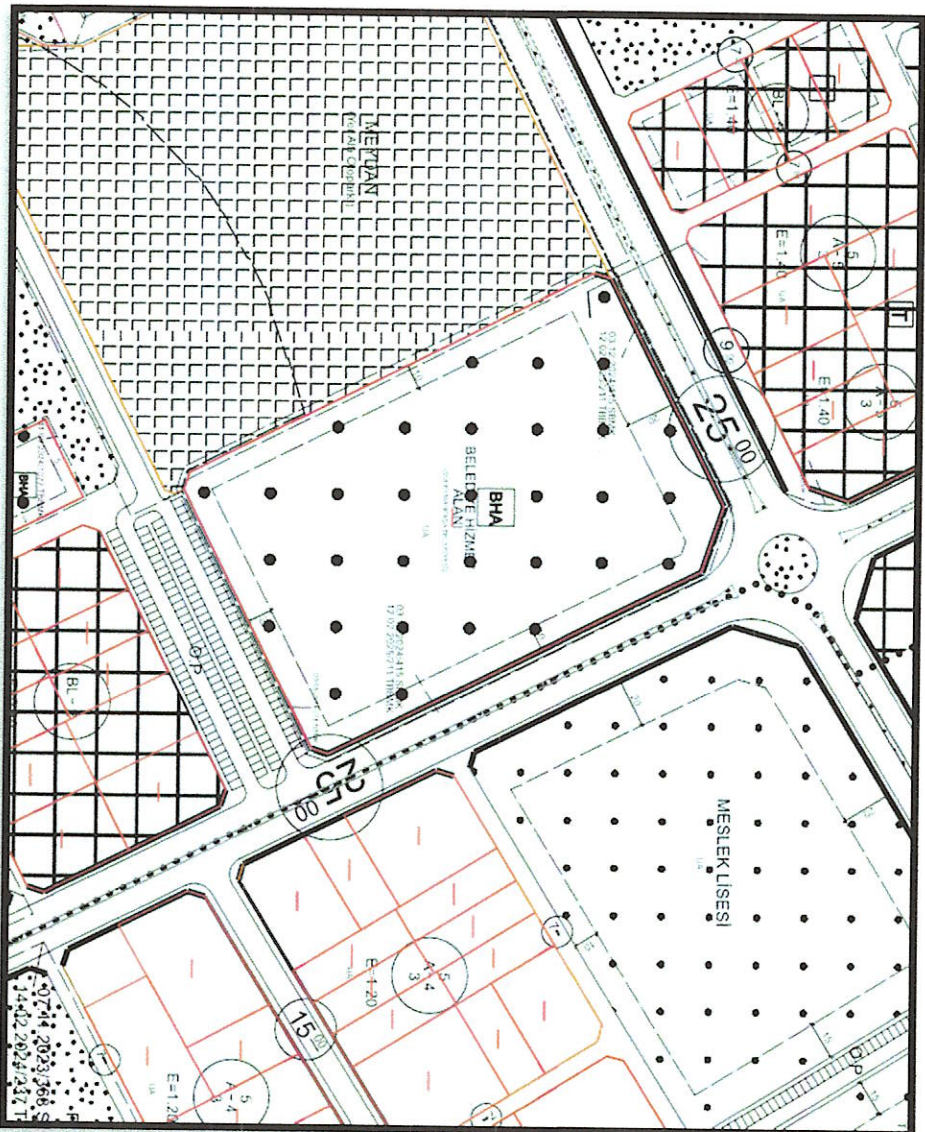
Belediyemizin yatırımlarının verimliliğini arttırmak amacıyla 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı olmuştur. Bu sebeple;

"BELEDİYE HİZMET ALANINDA: BELEDİYE HİZMET BİNALARI VE YAPILARI, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİAY ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ZABITA BİRİMLERİ, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARI

MERKEZLER, SOSYAL TESİS ALANLARINDA YAPILABİLECEK YAPILAR, KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILABİLECEK BİNALAR, ÇOK AMAÇLI SALON, DÜĞÜN SALONU, HUZUREVİ, KREŞ, TAZİYE EVİ, MUHTARLIK VE DERNEK BİNALARI, ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ, MESCİT, TURİZM YAPILARI, TİCARİ BİRİMLER, İŞYERLERİ VE İŞ MERKEZLERİ BİNA VE KULLANIMLARINA TEK BAŞINA VEYA BİRDEN FAZLA KULLANIM BİR ARADA OLMAK ÜZERE YER VERİLEBİLİR. BU TAŞINMAZDA, KAT KARŞILIĞI BELEDİYE HİZMET BİNALARININ VE YAPILARININ YAPTIRILABİLMESİ AMACIYLA PARSELDE KAT VE BAĞIMSIZ BÖLÜM İRTİFAK HAKLARI VE KAT MÜLKİYETİ HAKLARI TESİS EDİLEBİLİR."

Şeklindeki plan notu **Atatürk Mahallesi 2838 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları**'na eklenecek şekilde plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.



Şekil 2 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



ATATÜRK MAHALLESİ 2838 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. 03.05.2007 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN MÜŞTEMLATLAR, GÜVENLİK KULELERİ vb. ALANLARI İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAZ.
3. BELEDİYE HİZMET ALANINDA İDARECE ONAYLANAN AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. KAKS-TAKS DEĞERİ RESMİ KURUM MİMARİ GEREKSİNİMLERİNE GÖRE SERBESTTİR.

4. "BELEDİYE HİZMET ALANINDA: BELEDİYE HİZMET BİNALARI VE YAPILARI, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİPAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ZABITA BİRİMLERİ, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ MERKEZLER, SOSYAL TESİS ALANLARINDA YAPILABİLECEK YAPILAR, KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILABİLECEK BİNALAR, ÇOK AMAÇLI SALON, DÜĞÜN SALONU, HUZUREVİ, KREŞ, TAZİYE EVİ, MUHTARLIK VE DERNEK BİNALARI, ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ, MESCİT, TURİZM YAPILARI, TİCARİ BİRİMLER, İŞYERLERİ VE İŞ MERKEZLERİ BİNA VE KULLANIMLARINDA ~~YAPILABİLECEK YAPILAR~~ BİRDEN FAZLA KULLANIM BİR ARADA OLMAK ÜZERE YER VERİLEBİLİR. BU TAŞINMAZDA, KAT KARŞILIĞI BELEDİYE HİZMET BİNALARININ VE YAPILARININ YAPTIRILABİLİMESİ AMACIYLA PARSELDE KAT VE BAĞIMSIZ BÖLÜM İRTİFAK HAKLARI VE KAT MÜLKİYETİ HAKLARI TESİS EDİLEBİLİR."

5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Sezgi P/PAZARCI
Süleymanpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı